

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Рабочая, д. 7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-22 391,05р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	693 002,73р.
1.2.1.	за содержание дома	202 391,06р.
1.2.2.	за текущий ремонт	326 229,84р.
1.2.3.	за услуги управления	164 381,83р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	668 207,90р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	668 207,90р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	732 852,63р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-87 035,78р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	76 099,66р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	100 894,49р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	96,42%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	164381,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	24388,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	4434,19
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,53	48459,96
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	84566,88
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2217,60
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			10135,17
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			28189,20
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				366079,74
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	8 / 1,00	дом	792,00	6336,00
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	1,00	шт	1274,31	1274,31
Опиловка и кромирование деревьев				
Дерево				
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	5,00	дерево	1080,39	5401,97
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от мусора	754,00	м2	15,25	11495,00
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	130,00	м2	55,00	7150,00
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	1,00	шт	680,80	680,80
Смена замка	3,00	шт	633,04	1899,13
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	160,45	320,89
Окраска дверей	13,20	м2	447,00	5900,42
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Подшивка козырька	1,00	шт	3375,40	3375,40
Ремонт козырьков	4,00	шт	14025,00	56100,00

Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Устройство опалубки	2,10	м2	726,14	1524,89
	Ремонт бетонных ступеней	7,00	шт	731,85	5122,94
	Ремонт цементной стяжки крыльца	5,20	м2	775,48	4032,50
Обходы и осмотры					
Подвал					
	Осмотр инженерных сетей в подвале	7,54	100 м2	226,91	1710,87
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Подвал					
	Разработка грунта внутри здания	0,80	м3	4351,80	3481,44
Дверь					
	Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	2404,64	2404,64
Прочие					
Перила, поручни					
	Окраска поручней	0,17	100м	8046,66	1400,12
Ремонт фасадов					
Фасад					
	Ремонт штукатурки фасадов	4,80	м2	1173,38	5632,20
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	754,00	м2	3,46	2606,60
Мусоропроводы					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Мусоропровод					
	Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2384,84	4769,67
Инженерные сети					
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	2,00	стояк	365,31	730,62
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 10,64	1000м3	202,28	2151,42
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	2,00	стояк	365,31	730,62
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	786,70	786,70
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	165,00	м	210,09	34664,89
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	890,38	890,38
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	10,64	1000м3	1250,12	13296,26
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
	Смена вентиляей	5,00	шт	1760,15	8800,73
Отопление					
	Смена вентиляей	7,00	шт	1393,38	9753,63
ХВС					
	Смена вентиляей	3,00	шт	1668,23	5004,68
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	28,00	м	1611,47	45121,25
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	27,00	м	1428,38	38566,38
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	12,00	м	1500,02	16000,29
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	0,20	м	2120,01	424,00
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	14,30	м	1870,10	26742,45
Смена мусороприёмных устройств					
Мусороприёмная камера					
	Смена мусорных бацков	7,00	шт	3870,74	27095,15

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	8
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	11 133,26р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов